

CHIFFRES CLÉS

MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 2024

- ▶ **208 100 meublés de tourisme classés** sont comptabilisés au 31 décembre 2024, ce qui représente un total de **1 014 600 lits**. Tant pour les meublés que pour les lits, il s'agit des **plus hauts volumes jamais atteints depuis 2015**.
- ▶ Entre 2023 et 2024, le parc global **est en forte progression (+16%)** après un recul de -4% constaté entre 2022 et 2023. En 2024, plus de 53 000 meublés ont été classés ; il s'agit de la meilleure année depuis 2015. De fortes progressions sont constatées dans les départements d'Ile-de-France (Paris +242%, Hauts-de-Seine +106%, Essonne +68%, Val-de-Marne +60%), probablement à la faveur de l'effet Jeux Olympiques.
- ▶ **42% des meublés** sont classés en **3 étoiles** et **33% en 2 étoiles** (soit **75% des meublés dans ces 2 seules catégories**).
- ▶ **37%** des meublés ont une capacité de **3 ou 4 personnes**, **26%** de **5 ou 6 personnes** et **22%** de **1 à 2 personnes**.
- ▶ La capacité d'accueil moyenne est de **4,9 personnes**.



208 100

Meublés classés (+16% vs 2023)



1 014 300

Lits (+15% vs 2023)



4,9

Capacité moyenne / meublé



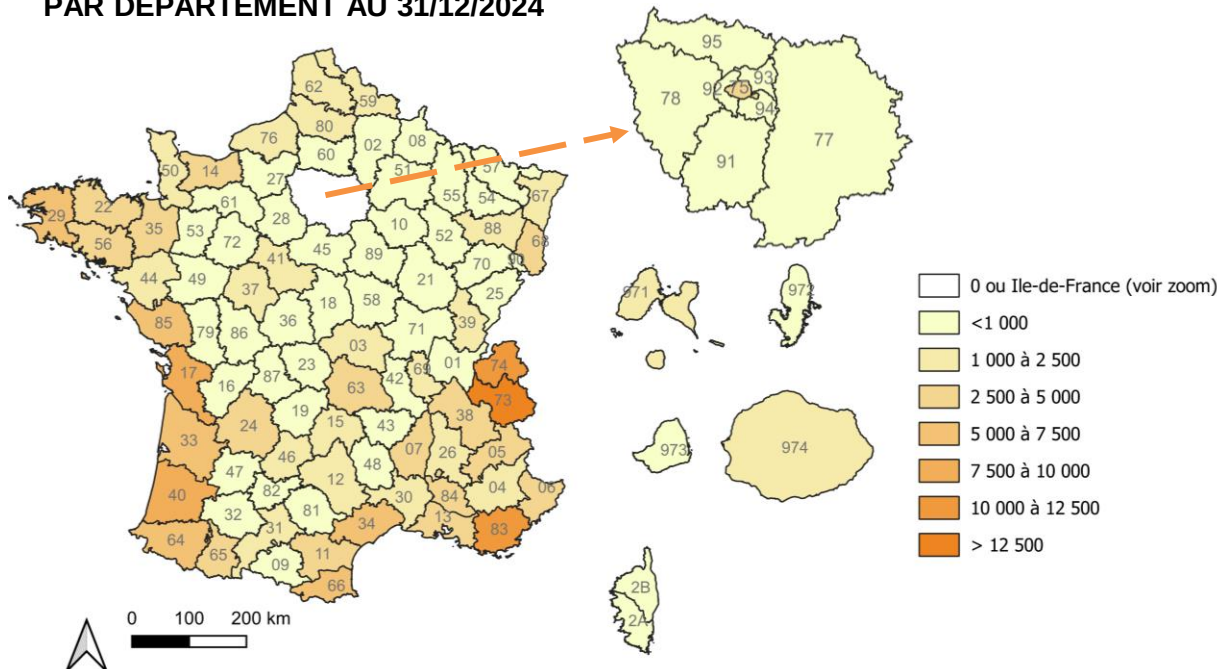
339

Organismes de contrôle
agréés ou accrédités

Sources : ADN Tourisme,
CLASS, Atout France

- ▶ En moyenne, chaque département compte **2 061 meublés**, avec de fortes disparités territoriales (+ de 16 000 meublés en Savoie à 1 pour Saint-Pierre-et-Miquelon, nouvellement classé en 2024).
- ▶ **339 organismes de contrôle** sont répertoriés par Atout France pour le classement des meublés de tourisme en France en avril 2025, dont 327 agréés et 12 accrédités. Parmi les organismes agréés :
 - **39% sont des Offices de Tourisme**,
 - **35% sont des relais départementaux ou nationaux de labels de qualité** (*Gîtes de France, Clévacances ou Accueil Paysan*),
 - **13% des agences immobilières/experts en immobilier**, associations de loueurs,
 - **12% sont des agences de développement touristique départementales**,
 - **et 1% sont des relais départementaux d'Offices de Tourisme.**

■ RÉPARTITION DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS PAR DÉPARTEMENT AU 31/12/2024



Sources : Class / ADN Tourisme

■ QU'EST-CE QU'UN MEUBLÉ DE TOURISME ?

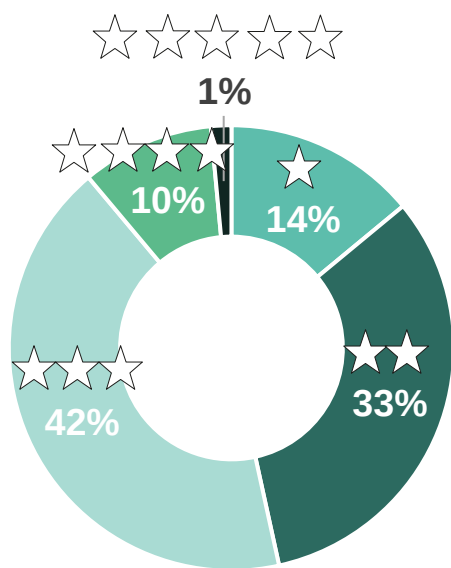
Un meublé de tourisme est une villa, un appartement ou studio meublé, à l'usage exclusif du locataire, offert en location à une clientèle de passage qui y effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois et qui n'y élit pas domicile.

Art. D.3241 du code du tourisme

ADN
Tourisme

Fédération nationale
des organismes institutionnels
de tourisme

■ RÉPARTITION DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS PAR NIVEAU DE CONFORT AU 31/12/2024

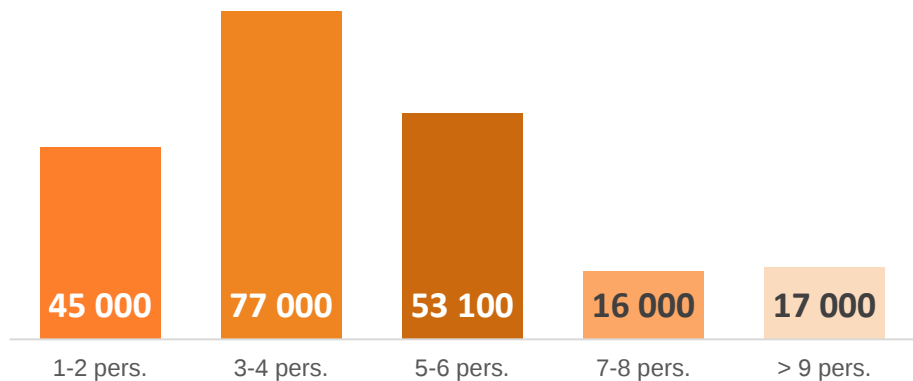


Sources : Class / ADN Tourisme

■ TOP 10 DES DÉPARTEMENTS
NOMBRE DE MEUBLÉS DE TOURISME
CLASSÉS AU 31/12/2024

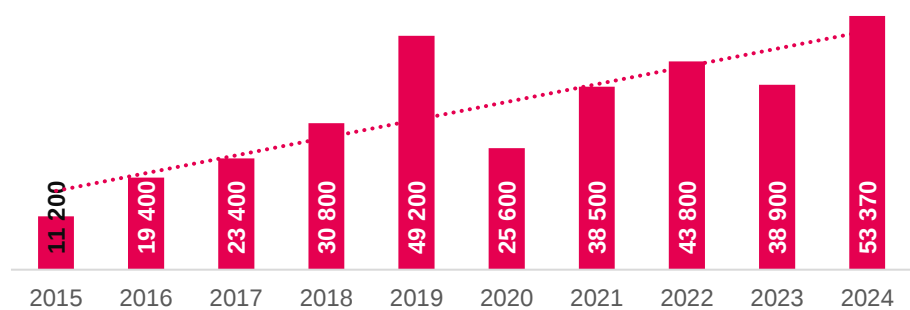
- 1/ SAVOIE (16 760)
- 2/ HAUTE-SAVOIE (12 175)
- 3/ VAR (10 350)
- 4/ CHARENTE-MARITIME (8 145)
- 5/ LANDES (7 505)
- 6/ HÉRAULT (6 835)
- 7/ FINISTÈRE (6 030)
- 8/ VENDÉE (5 780)
- 9/ GIRONDE (5 450)
- 10/ PYRÉNÉES-ORIENTALES (5 330)

■ RÉPARTITION DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS PAR CAPACITÉ D'ACCUEIL AU 31/12/2024

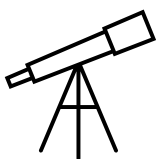


Sources : Class / ADN Tourisme

■ NOMBRE DE MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS PAR ANNÉE DEPUIS 2015



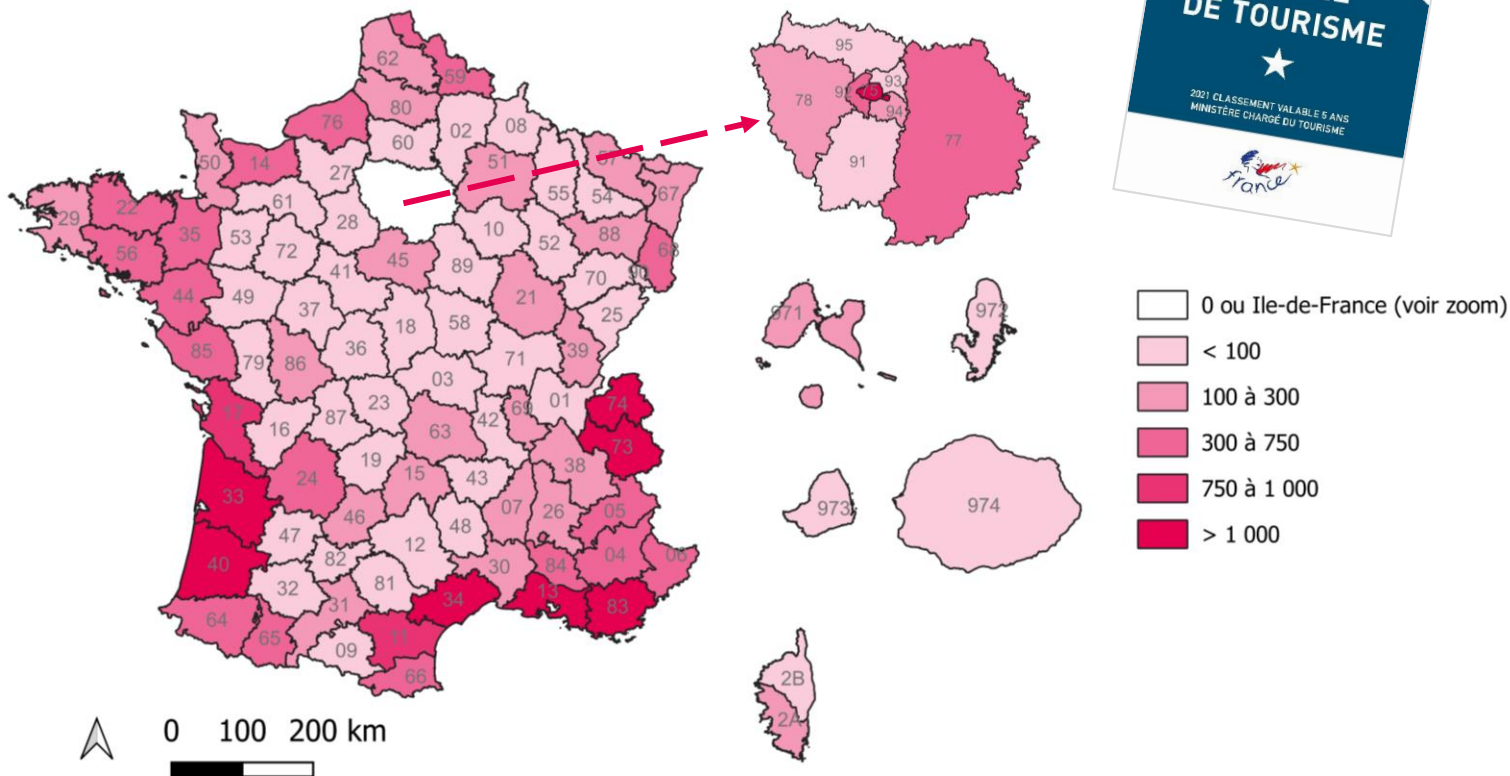
Sources : Class / ADN Tourisme



FOCUS MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 1 ÉTOILE

- ▶ **29 150 meublés de tourisme classés 1 étoile** sont comptabilisés au 31 décembre 2024, ce qui représente **14%** du nombre total de meublés classés.
- ▶ **120 410 lits** sont répertoriés dans les meublés classés 1 étoile, soit **12%** du nombre total de lits en meublés classés.
- ▶ Entre 2023 et 2024, le parc de meublés de tourisme classés 1 étoile est **en progression de +28% (+6 300 meublés)** après un recul (-4%) entre 2022 et 2023.
- ▶ **41%** des meublés classés 1 étoile ont une capacité de **3 ou 4 personnes**, et **32%** une capacité de **1 à 2 personnes**.
- ▶ La **capacité d'accueil moyenne** des meublés classés 1 étoile est de **4,1 personnes**.

■ RÉPARTITION DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 1 ÉTOILE PAR DÉPARTEMENT AU 31/12/2024



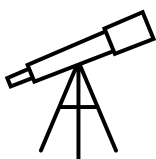
Sources : Class / ADN Tourisme

■ TOP 10 DES DÉPARTEMENTS NOMBRE DE MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 1 ÉTOILE AU 31/12/2024

- 1/ PARIS (2 870)
- 2/ SAVOIE (2 570)
- 3/ VAR (1 510)
- 4/ GIRONDE (1 320)
- 5/ HÉRAULT (1 135)
- 6/ HAUTE-SAVOIE (1 080)
- 7/ BOUCHES-DU-RHÔNE (1 065)
- 8/ LANDES (1 050)
- 9/ AUDE (895)
- 10/ CHARENTE-MARITIME (760)

ADN
Tourisme

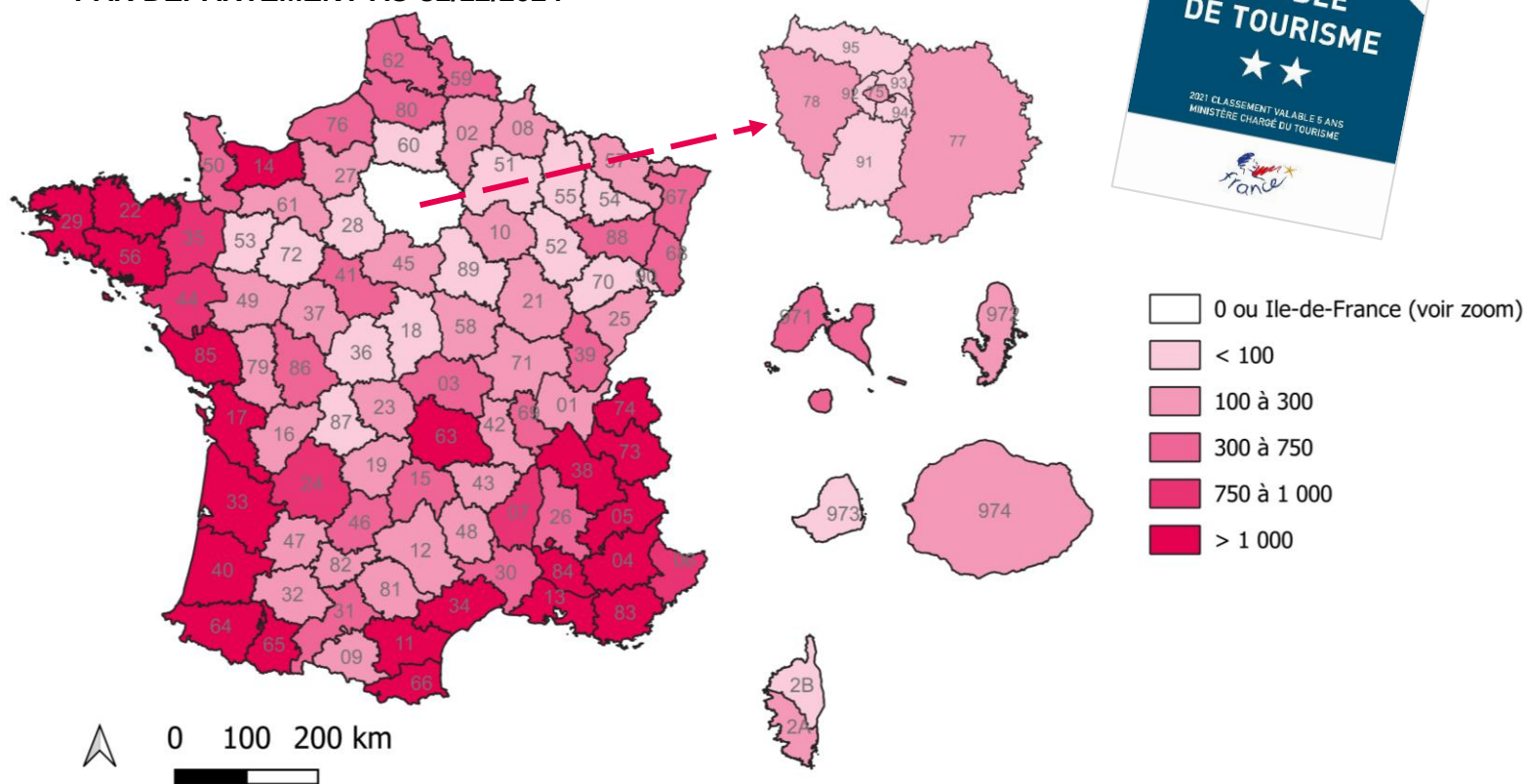
Fédération nationale
des organismes institutionnels
de tourisme



FOCUS MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 2 ÉTOILES

- ▶ **67 760 meublés de tourisme classés 2 étoiles** sont comptabilisés au 31 décembre 2024, ce qui représente **33%** du nombre total de meublés classés.
- ▶ **283 420 lits sont répertoriés dans les meublés classés 2 étoiles**, soit **28%** du nombre total de lits en meublés classés.
- ▶ Entre 2023 et 2024, le parc de meublés de tourisme classés 2 étoiles est **en progression de +13% (+8 000 meublés)**, après un recul de **-5%** entre 2022 et 2023.
- ▶ **44%** des meublés classés 2 étoiles ont une capacité de **3 ou 4 personnes**, **27%** de **1 à 2 personnes** et **21%** de **5 à 6 personnes**.
- ▶ La **capacité d'accueil moyenne** des meublés classés 2 étoiles est de **4,2 personnes**.

■ RÉPARTITION DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 2 ÉTOILES PAR DÉPARTEMENT AU 31/12/2024



Sources : Class / ADN Tourisme

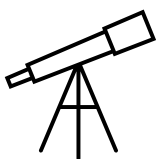
■ TOP 10 DES DÉPARTEMENTS NOMBRE DE MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 2 ÉTOILES AU 31/12/2024

- 1/ SAVOIE (7 880)
- 2/ HAUTE-SAVOIE (4 440)
- 3/ VAR (3 490)
- 4/ CHARENTE-MARITIME (3 030)
- 5/ HÉRAULT (2 865)
- 6/ LANDES (2 650)
- 7/ VENDÉE (2 115)
- 8/ PYRÉNÉES-ORIENTALES (1 990)
- 9/ PYRÉNÉES-ATLANTIQUES (1 850)
- 10/ HAUTES-PYRÉNÉES (1 730)

ADN
Tourisme

Fédération nationale
des organismes institutionnels
de tourisme

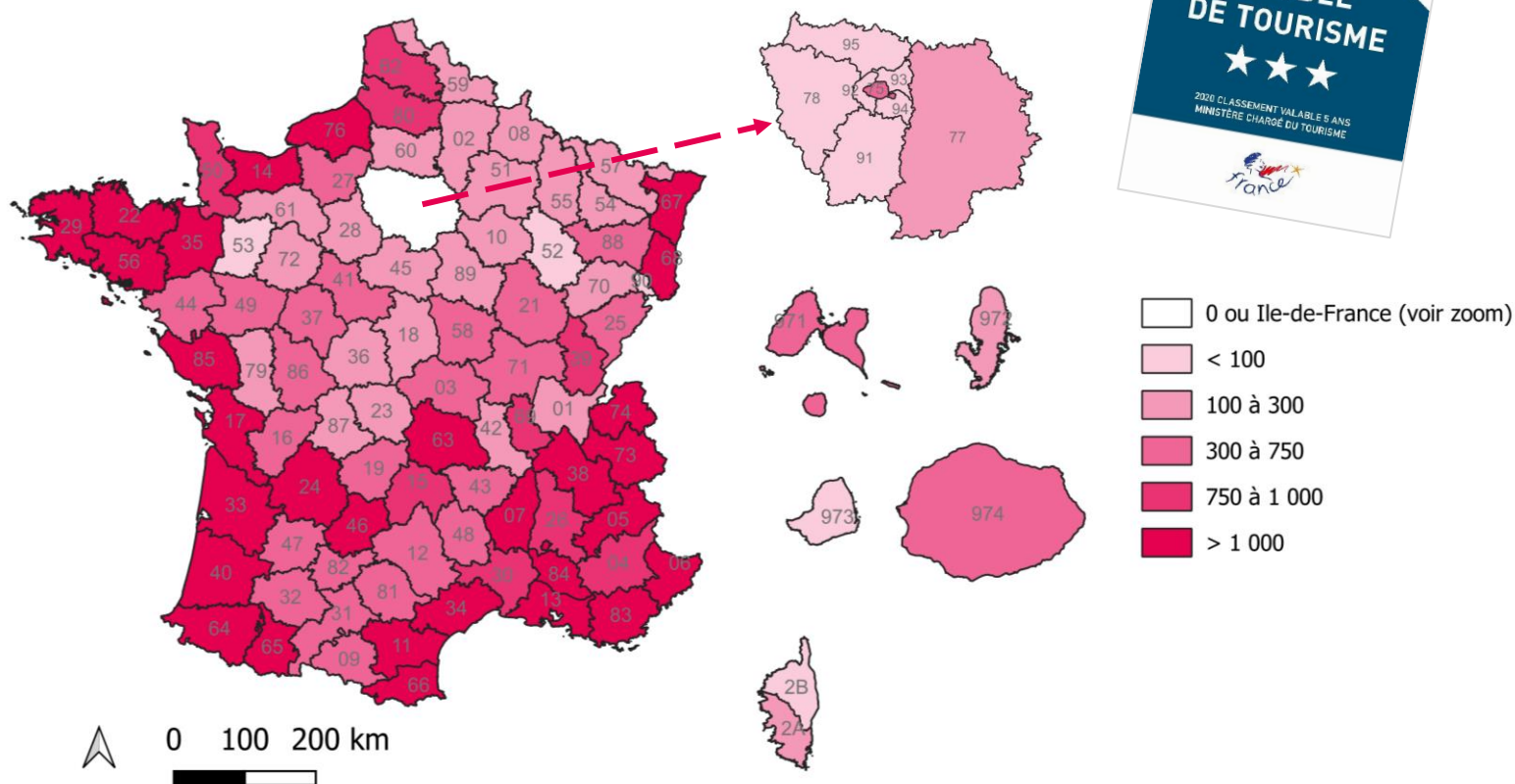




FOCUS MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 3 ÉTOILES

- ▶ **88 090 meublés de tourisme classés 3 étoiles** sont comptabilisés au 31 décembre 2024, ce qui représente **42%** du nombre total de meublés classés.
- ▶ **454 600 lits sont répertoriés dans les meublés classés 3 étoiles**, soit **45%** du nombre total de lits en meublés classés (près de la moitié).
- ▶ Entre 2023 et 2024, le parc de meublés de tourisme classés 3 étoiles **progresses de +16% (+11 900 meublés)**, après un recul de **-3%** entre les années 2022 et 2023.
- ▶ **34%** des meublés classés 3 étoiles ont une capacité de **3 ou 4 personnes**, **31%** ont une capacité de **5 ou 6 personnes**.
- ▶ La **capacité d'accueil moyenne** des meublés classés 3 étoiles est de **5,2 personnes**.

■ RÉPARTITION DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 3 ÉTOILES PAR DÉPARTEMENT AU 31/12/2024



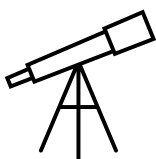
Sources : Class / ADN Tourisme

■ TOP 10 DES DÉPARTEMENTS NOMBRE DE MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 3 ÉTOILES AU 31/12/2024

- 1/ SAVOIE (5 120)
- 2/ HAUTE-SAVOIE (5 020)
- 3/ VAR (3 805)
- 4/ CHARENTE-MARITIME (3 490)
- 5/ FINISTÈRE (3 430)
- 6/ CÔTES-D'ARMOR (2 970)
- 7/ LANDES (2 970)
- 8/ PYRÉNÉES-ATLANTIQUES (2 400)
- 9/ VENDÉE (2 370)
- 10/ PYRÉNÉES-ORIENTALES (2 140)

ADN
Tourisme

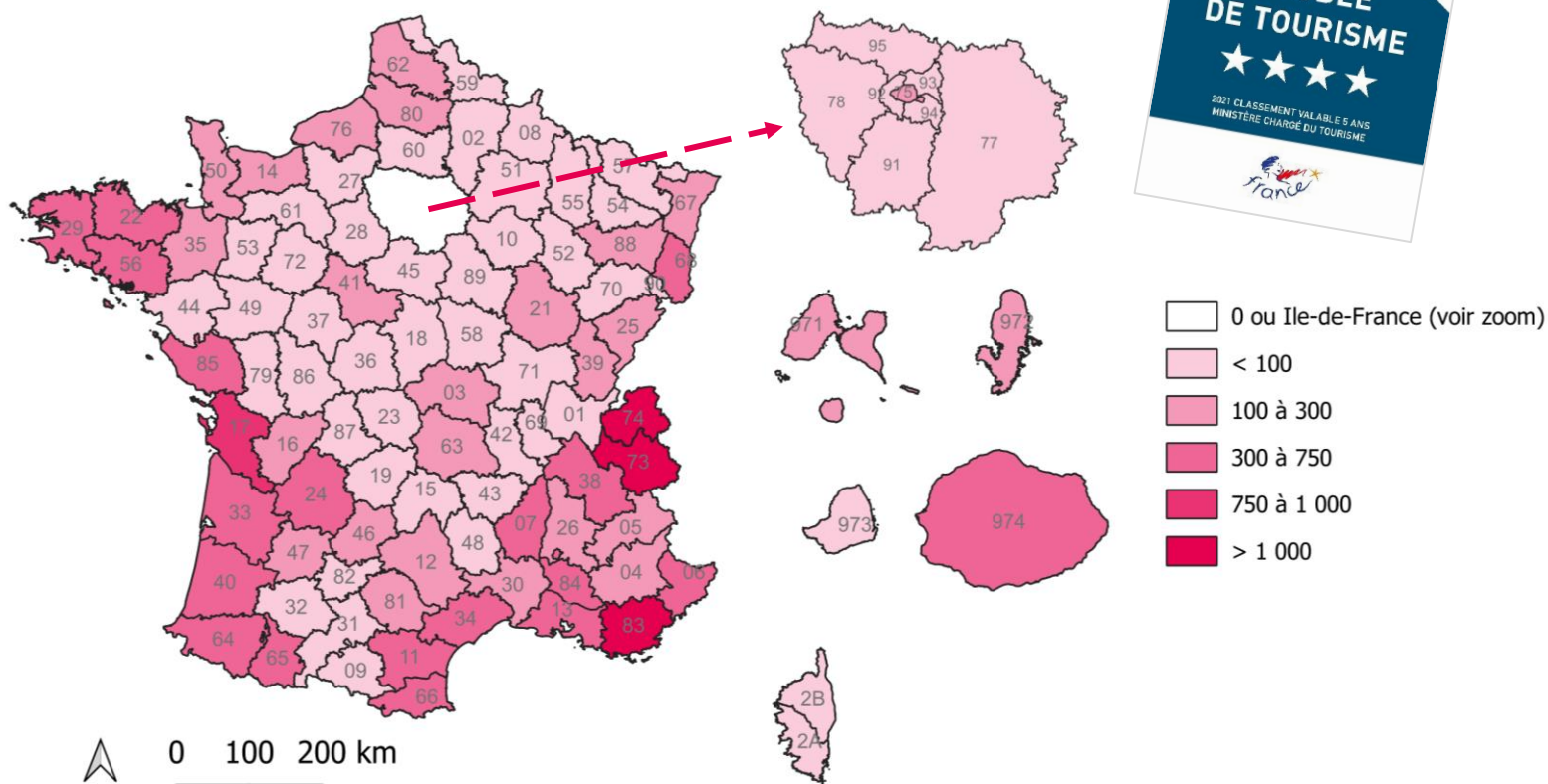
Fédération nationale
des organismes institutionnels
de tourisme



FOCUS MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 4 ÉTOILES

- ▶ **20 030 meublés de tourisme classés 4 étoiles** sont comptabilisés au 31 décembre 2024, ce qui représente **10%** du nombre total de meublés classés.
- ▶ **130 100 lits** sont répertoriés dans les meublés classés 4 étoiles, soit **13%** du nombre total de lits en meublés classés.
- ▶ Entre 2023 et 2024, le parc de meublés de tourisme classés 4 étoiles est **en hausse de +11% (+1 900 meublés)**, après un léger retrait (-2%) entre 2022 et 2023.
- ▶ **27%** des meublés classés 4 étoiles ont une capacité de **5 ou 6 personnes**, **23%** ont une capacité de **3 ou 4 personnes** et **21%** une capacité **supérieure à 9 personnes**.
- ▶ La **capacité d'accueil moyenne** des meublés classés 4 étoiles est de **6,5 personnes**.

■ RÉPARTITION DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 4 ÉTOILES PAR DÉPARTEMENT AU 31/12/2024



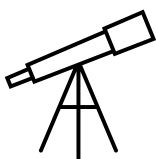
Sources : Class / ADN Tourisme

■ TOP 10 DES DÉPARTEMENTS NOMBRE DE MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 4 ÉTOILES AU 31/12/2024

- 1/ HAUTE-SAVOIE (1 290)
- 2/ VAR (1 190)
- 3/ SAVOIE (1 030)
- 4/ CHARENTE-MARITIME (790)
- 5/ LANDES (730)
- 6/ FINISTÈRE (695)
- 7/ GIRONDE (680)
- 8/ HÉRAULT (640)
- 9/ ISÈRE (575)
- 10/ VAUCLUSE (520)



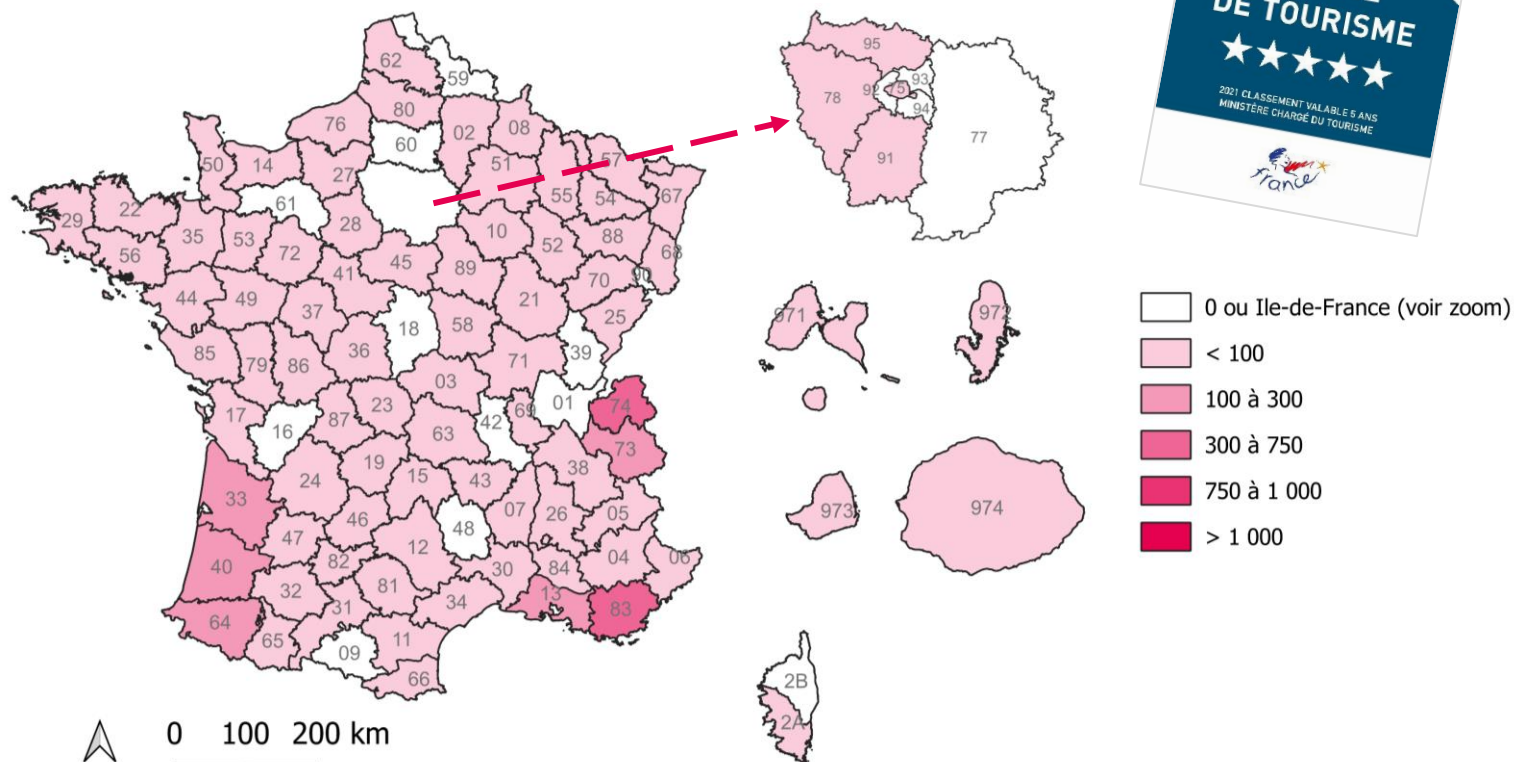
Fédération nationale
des organismes institutionnels
de tourisme



FOCUS MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 5 ÉTOILES

- ▶ **3 090 meublés de tourisme classés 5 étoiles** sont comptabilisés au 31 décembre 2024, ce qui représente **1%** du nombre total de meublés classés.
- ▶ **25 730 lits sont répertoriés dans les meublés classés 5 étoiles**, soit **3%** du nombre total de lits en meublés classés.
- ▶ Entre 2023 et 2024, le parc de meublés de tourisme classés 5 étoiles est **en progression (+20%, soit +500 meublés)**, après une hausse de +10% entre 2022 et 2023.
- ▶ **43%** des meublés classés 5 étoiles ont une **capacité > à 9 personnes**, 23% ont une capacité **de 7 à 8 personnes**.
- ▶ La **capacité d'accueil moyenne** des meublés classés 4 étoiles est de **8,3 personnes**.

■ RÉPARTITION DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 5 ÉTOILES PAR DÉPARTEMENT AU 31/12/2024



Sources : Class / ADN Tourisme

■ TOP 10 DES DÉPARTEMENTS NOMBRE DE MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 5 ÉTOILES AU 31/12/2024

- 1/ VAR (360)
- 2/ HAUTE-SAVOIE (350)
- 3/ SAVOIE (170)
- 4/ GIRONDE (150)
- 5/ PYRÉNÉES-ATLANTIQUES (120)
- 6/ BOUCHES-DU-RHÔNE (115)
- 7/ LANDES (110)
- 8/ VAUCLUSE (100)
- 9/ HÉRAULT (90)
- 10/ ALPES-MARITIMES (90)

ADN
Tourisme

Fédération nationale
des organismes institutionnels
de tourisme

Sources : données transmises par les organismes de contrôle sur CLASS, plateforme de transmission des décisions de classement, administrée par ADN Tourisme.

ADN Tourisme n'est pas responsable des éventuelles décisions de classement non transmises par les organismes de classement.

Traitements et analyses : Rodolphe BRENIER (ADN Tourisme)
© ADN Tourisme – Mai 2025



**Fédération nationale
des organismes institutionnels
de tourisme**